



LEGENDE GRONDPLANNEN EN SNEDES

	architectonisch beton		Akoestische isolatie		Holle welfels
	Holle betonblokken		Gevelsteen		Zwevende dekvlies - licht gewapend
	Ongewapend beton		Gyprocwand		Vloerafwerking
	Gewapend beton		Hout		Gipskarton
	Isolerende snelbouwstenen		Ytonglók		Volle grond
	Therm. isolatie - harde isolatie		Rockmijder		XPS - isolatie (ondergrondse toepassing)
	dragschicht vloerplaat		FEC - PVC		afvoer damkarp
	grondniveau		SAN - PVC		Socorex - aansluiting
	Perceelsgrens		afvoer FEC - water		Wasserkerende laag
	Perceelsgrens		afvoer SAN - water		Dampremmende laag
	Perceelsgrens		afvoer hemelwater		Energiebocht
	Perceelsgrens		RWA - PVC		regenwaspomp

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1 Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs geïncandeerd - NTB	8 Aluminium buitenschilderwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - U=1,20W/m²K - super neutraal cfr. studie EPB
2 Architectonisch beton	9 Sectionaal poort - aluminium - RAL 7039 - U=2,00W/m²K cfr. studie EPB
3 Vlnke pan - langseam actua actua (KORAMIC)	10 Hemelwaterafvoerbuizen in zink - kleur nader te bepalen
4 Zinken hanggoot - kleur nader te bepalen	11 PVC buitenschilderwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - U=1,20W/m²K - super neutraal cfr. studie EPB
5 daklaster - hout - Uoelplating 1,1W/m²K cfr. studie EPB	12 Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs geïncandeerd - NTB
6 PVC buitenschilderwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - U=1,20W/m²K - super neutraal cfr. studie EPB	13 Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs geïncandeerd - NTB
7 Dorpel in blauwe hardsteen - grijs geschilderd	

ALGEMENE NOTA'S

- Al de maten en afmetingen door (onder)aannemer te controleren voor uitvoering.
- Inplating te verifiëren door beklédig landmeter en aannemer ruwbouw.
- Voorgevelij uit te zetten door aannemer in aanwezigheid van beklédig landmeter. Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden inzake controle.
- Uitvoering van de stabilisatiestelsels (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen...) volgens stabilisatiestelsels van de geotechnische raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te controleren i.v.m. grondsondering en studie stabilisatiestelsels.
- Legatellen van de vloerplaten voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zetvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aannemer dient tijdig de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergronds metselwerk wordt geïncandeerd. Aansluiting op funderingszool = fessend.
- Zetvoegen voor buitenbepalingen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het geïncandeerd.
- De oplegvlakken voor de metalen profielen zijn te voorzien van een bitumenfolie.
- Voetschermen zijn te voorzien tegen alle raam- en deurenanslagen, boven en onder, iedere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtindringing bestaat.
- Al het hout voor het timmer- en dakbedekwerk bestaat uit, in een autozaag getrekt, R.N.O.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken veranderingen worden aangebracht die niet zijn voorzien in de vergunning of indien de vergunning niet wordt aangevraagd.
- ALLE RIOLERINGSBUZEN tenzij anders vermeld op plan diam. 110 mm, minimum grondbedekking van 25cm, minimum afvalafganging volgens plan, uitvoeren door vloer of wanden van betonnen kulp uit te voeren met waterdichte aansluiting.
- De tekening van de riolering is een principe-tekening. De aannemer zal voor de start van de werken, in samenspraak met de architect, het rioleringsprincipe bespreken (peil van openbare riolering op te meten door uitvoerende aannemer alvorens de rioleringwerken te starten).
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht te worden aan de stabiliteit van de gevelende beton in de RE-afwerking.
- Eventuele meerkeuzen bij aanpassingen zijn voor rekening van de aannemer.
- De meetaart houdende bij de aanbestedingsplannen dient enkel het winds- en weerdicht verhaal. De grize tekt houdende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetaart en maken geen deel uit van het wind- en weerdicht verhaal.

F	-	-	-
E	-	-	-
D	-	-	-
C	-	-	-
B	-	-	-
A	integratie studie stabiliteit	25/04/2018	PIM

WIJZIGINGEN	DATUM	ID

ADEM architecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
 Hergarstraat 13 bus 1 - 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | www.ademarchitecten.be
 BTW BE 0833.002.049 | BPR Hasselt | IBAN BE41 7350 2777 7754 | BEC KREBBER

AANBESTEDING: LOT 01 - LOT 06: WIND- EN WEERDICHT
HET BOUWEN VAN 6 WONINGEN

BOUWHEER: ARDES projecten
 Dietssesteeweg 69 - 3210 Linden
 T: +32 (0) 16 29 29 11 BTW BE 0 465 382 046

BOUWADRES: Binnengebied achter de woning Schoteldwijkstraat 32 - 3012 Willese
 LOT 1 s/n LOT 6
 6de afdeling - sectie B - nr(s). 100h3

PLANGEGEVENS FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN	SCHAAL 1/50	DATUM 02/02/2018	ARCHITECT ADEM projecten
CONTACTPERSOON: DNI		CONTROLE: MVE	

FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN



David Nissen | Herman Van Eyck
 ADEM architecten bvba
 ingesloten bij de Orde van Architecten Limburg