



LEGENDE GRONDPLANNEN EN SNEDES

	architectonisch beton		akoestische isolatie		holle wand
	holle betonblokken		beton		gewapende druklaag
	ongewapend beton		volle betonblokken		zwevende dekvloer - licht gewapend
	gewapend beton		gipsplaat		vloersfwerking
	isolerend snedebestouwen		hout		volle grond
	therm. isolatie - harde isolatie		Yongblok		XPS - isolatie (ondergrondse toepassing)
	Roekmelder		FEC - PVC		afvoer dampkap
	draagstructuur vloerplaat		SAN - PVC		Waterkerende laag
	aanrijpluis		Socorex - aansluiting		Energiebeheer
	afvoer dampkap		afvoer FEC water		regenvatpomp
	RWA - PVC		afvoer SAN water		
			afvoer hemelewater		

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1	Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs gecoörderd - NTB	8	Aluminium buitenschrijfwerk - RAL 7039
2	Architectonisch beton	9	thermisch isolerende beglazing - U=1,0W/m ² K - super neutraal
3	vlakke pan - langzame actuator (KORAMIC)	10	Sectionaal poort - aluminium - RAL 7039 - U=2,0W/m ² K
4	Zinken hangtoot - kleur nader te bepalen	11	Hemelwaterafvoerbuizen in sink - kleur nader te bepalen
5	dakvlakvenster - hout - U-beglazing=1,1W/m ² K cfr studie EPB	12	Muurdeursteen in blauwe hardsteen - grijs geschaard
6	PVC buitenschrijfwerk - RAL 7039	13	Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs gecoörderd - NTB
7	thermisch isolerende beglazing - U=1,0W/m ² K - super neutraal	14	Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs gecoörderd - NTB
	cfr studie EPB		

ALGEMENE NOTAS

- Al de maten en afmetingen door (onder)aannemer te controleren voor uitvoering.
- Inplanting te verifiëren door bestidig landmeter en aannemer te bouwen.
- Voorgevel uit te zetten door aannemer in aanwezigheid van bestidig landmeter.
- Inzake controle.
- Uitvoering van de stabiliteitsplannen (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen, ...) volgens stabiliteitsplannen van de geotechnische raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te verifiëren i.v.m. grondsondering en studie stabiliteitsingenieur.
- Legplannen van de vloeren voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen vernetwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zetvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aannemer dient tijdig de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergrondse metselwerk wordt geconcreteerd. Aansluiting op funderingszool = flersmond.
- Zetvoegen voor buitenbepalingen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het glasmetaal.
- De opstapvlakken voor de metalen profielen zijn te voorzien van een bitumenfolie.
- Vochtbarrières zijn te voorzien langs alle muren en douranslachten, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtindringing bestaat.
- Al het hout voor het timmer- en dakschrijfwerk bestaat uit, in een autoafslag gedroogd, R.N.G.
- De architect verneemt iedere weerwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken vergunningplichtige aanpassingen worden doorgevoerd op aangeven van opdrachtgever often uitvoerende aannemer.
- ALLE RIJSGEBOUWEN: tenzij anders vermeld op plan diam. 110 mm, minimum grondbedekking van 25cm, minimum afwateringshelling volgens plan, doorvoeren door vloer of wanden van betonruip uit te voeren met waterdicht aansluiting.
- De inkeping van de riolering is een principe-tekening. De aannemer zal voor de start van de werken, in samenspraak met de architect, het rioleringsprincipe bespreken (peil van openbare riolering op te meten door uitvoerende aannemer alvorens de rioleringswerken te starten). Bij de uitvoering dient er extra aandacht te worden besteed aan de vlakheid van de geprofileerde beten in de RIJ-stouwen.
- Eventuele meerwerkzaamheden zijn voor rekening van de aannemer.
- De meetstaat horende bij de aanbestedingsplannen dient enkel het wind- en weerdicht verhaal. De grise tekst horende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetstaat en maken geen deel uit van het wind- en weerdicht verhaal.



F	-	-	-
E	-	-	-
D	-	-	-
C	-	-	-
B	-	-	-
A	integratie studie stabiliteit	25/04/2018	PHM

ADAMarchitecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
 Herestraat 13 bus 1 - 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | www.adamarchitecten.be
 BTW BE 0833.002.049 | RPR Hasselt | IBAN BE41 7350 2777 7754 | BK KREDEBERG

AANBESTEDING: LOT 13 - LOT 18: WIND- EN WEERDICHT
 HET BOUWEN VAN 6 WONINGEN

PLANNR 4/6
JOBNR 15035

BOUWHEER: ARDES projecten
 Diestsesteenweg 69 - 3210 Linden
 T1 +32 (0) 16 29 29 11 BTW BE 0465.382.046

BOUWADRES: Binnengebied achter de woning Schotenveldstraat 32 - 3012 Wilsele
 LOT 13 en LOT 18
 6de afdeling - sectie B - nr(1), 100x3

PLANGEGEVENS
 VOORGEVEL: 1/50
 ACHTERGEVEL: 1/50

SCHAAL: 1/50

DATUM: 02/02/2018

CONTACTPERSOON: DNI

CONTROLE: MVE

OPDRACHTGEVER: ARDES projecten

ARCHITECT: ADAMarchitecten bvba
 Donat Nilsen | Thomas Van Eyck
 voor ADAMarchitecten bvba
 ingeschreven bij de Orde van Architecten Leuven