



FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN

LEGENDE GRONDPLANNEN EN SNEDES

architectonisch beton	alcoestische isolatie	Holle wettels
alcoestische isolatie	Gevesteen	Zwervende dekvlies - licht gewapend
Holle betonblokken	Volle betonblokken	Vloerafwerking
Ongewapend beton	Gyprocwand	Gipskarton
Gewapend beton	Hout	Volle grond
Isolerende snelbouwsteen	Yonglök	XPS - isolatie (ondergrondse toepassing)
Therm. isolatie - harde isolatie	FEC - PVC	afvoer damkaf
Rockmelder	SAN - PVC	Wasserkerende laag
draagrijtuig vloerplaat	Secorex - aansluiting	Dampremmende laag
aardingssymbool	afvoer FEC. water	Energiebocht
Perceelgrens	afvoer SAN. water	regenwaterpomp
afvoer damkaf	afvoer hemelwater	
RWA - PVC		

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1 Gevesteen - roodbruin - zwart - grijs gemaacend - NTB	8 Aluminium buitenschrijfwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - U=1,0W/m ² K - super neutraal cfr. studie EPB
2 Architectonisch beton	9 Sectionaal poort - aluminium - RAL 7039 - U=2,0W/m ² K cfr. studie EPB
3 vlakte pan - ligzameen actua actua (KORAMIC)	10 Hemelwaterafvoerbuizen in zink - kleur nader te bepalen
4 Zinken hanggoot - kleur nader te bepalen	11 Muurdeksten in blauwe hardsteen - grijs geschild
5 dakvlavestor - hout - Uoefingz=1,1W/m ² K cfr. studie EPB	12 Gevesteen - roodbruin - zwart - grijs gemaacend - NTB
6 PVC buitenschrijfwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - U=1,0W/m ² K - super neutraal cfr. studie EPB	13 Gevesteen - roodbruin - zwart - grijs gemaacend - NTB
7 Dorpel in blauwe hardsteen - grijs geschild	

ALGEMENE NOTAS

- Al de maten en afmetingen door (onder)aanneemer te controleren voor uitvoering.
- Inplanting te verifiëren door beklidigd landmeter en aanneemer ruwbouw.
- Voorgevrijglij te zetten door aanneemer in aanwezigheid van beklidigd landmeter. Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden inzake controle.
- Uitvoering van de stabiliteitsmetingen (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen...) volgens stabiliteitsplannen van de geotechnische raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te verifiëren i.v.m. grondsondering en studie stabiliteitsingenieur.
- Legiplannen van de vloerplaten voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zetvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aanneemer dient tijd de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergrondse metselwerken worden gecementeerd. Aansluiting op funderingszool = fessend.
- Zetvoegen voor buitenbepalingen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het sileermateriaal.
- De oplegvlakken voor de metalen profielen zijn te voorzien van een bitumenfolie.
- Voetschermen zijn te voorzien tegen alle raam- en deurenanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtdringing bestaat.
- Al het hout voor het timmer- en dakschrijfwerk bestaat uit: in een autozaag getrekt, R.N.O.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken veranderingen in de vergunning worden doorgevoerd op aangeven van opdrachtgever of anderszins door de aanneemer.
- ALLE RIOLERINGSLIJZEN: tenzij anders vermeld op plan diam. 110 mm, minimum grondbedekking van 50cm, minimum afvaleringsgelling volgens plan, uitvoeren door vloer of wanden van betonnen kruk uit te voeren met waterdichte aansluiting.
- De tekening van de riolering is een principe-tekening. De aanneemer zal voor de start van de werken, in samenspraak met de architect, het rioleringsplan bespreken (peil van openbare riolering op te meten door uitvoerende aanneemer alvorens de rioleringswerken te starten).
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht besteed te worden aan de stabiliteit van de geperceerde beton in de RE-deuren.
- Eventuele meerkosten bij aanpassingen zijn voor rekening van de aanneemer.
- De meetaantal houdende bij de aanbestedingsplannen dient enkel het wind- en weerdicht verhaal. De grize tekt houdende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetaantal en maken geen deel uit van het wind- en weerdicht verhaal.

F	-	-	-
E	-	-	-
D	-	-	-
C	-	-	-
B	-	-	-
A	integratie studie stabiliteit	25/04/2018	PIM

WIJZIGINGEN	DATUM	ID
-------------	-------	----

ADEM architecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
 Rogierstraat 13 bus 1 - 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | www.adem-architecten.be
 BTW BE 0833.002.049 | BPR Hasselt | IBAN BE41 7350 2777 7754 | BR. KREBBEER

AANBESTEDING: LOT 13 - LOT 18: WIND- EN WEERDICHT HET BOUWEN VAN 6 WONINGEN

PLANNR 1/6
JOBNR 15035

BOUWHEER: ARDES projecten
 Driesteensweg 69 - 3210 Lindon
 Tj +32 (0) 16.29.29.11 | BTW BE 0.465.382.046

BOUWADRES: Binnengebied achter de woning Schoteldijkstraat 32 - 3012 Willese
 LOT 13 en LOT 18
 6de afdeling - sectie B - nr(4). 100x3

OPDRACHTGEVER: ARDES projecten

PLANGEGEVENS
 FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN

SCHAAL
 1/50

DATUM
 02/02/2018

ARCHITECT
 ARDES projecten

CONTACTPERSOON: DNI

CONTROLE: MVE



David Nissen | Herman Van Eyck
 architecten bvba
 Architecten Leiding