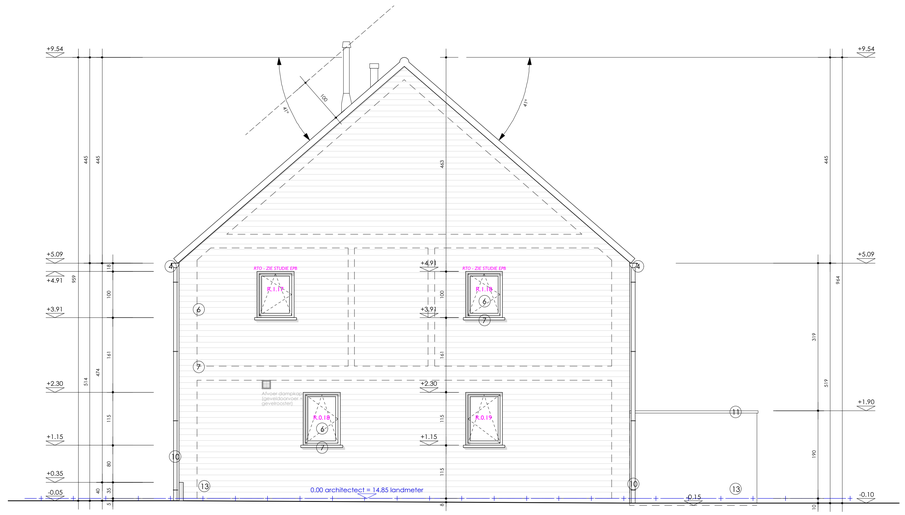
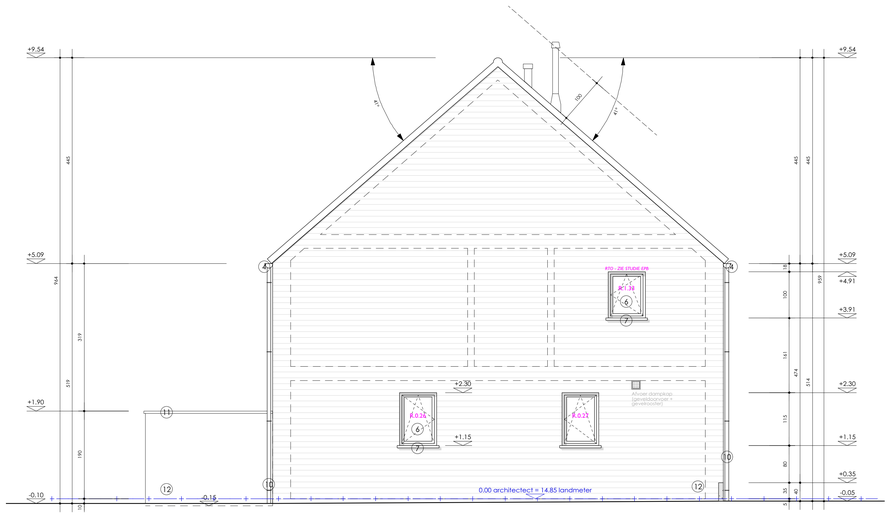
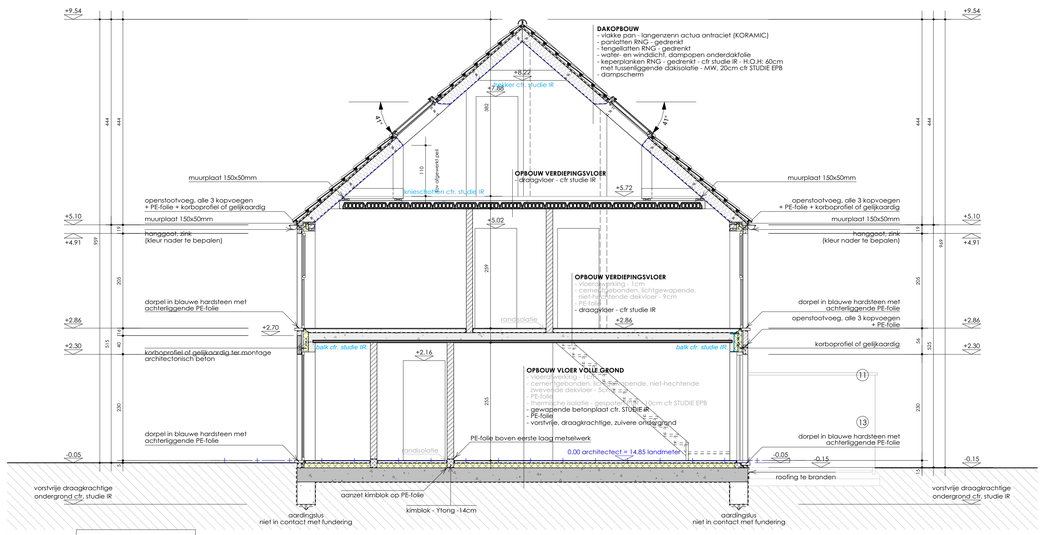


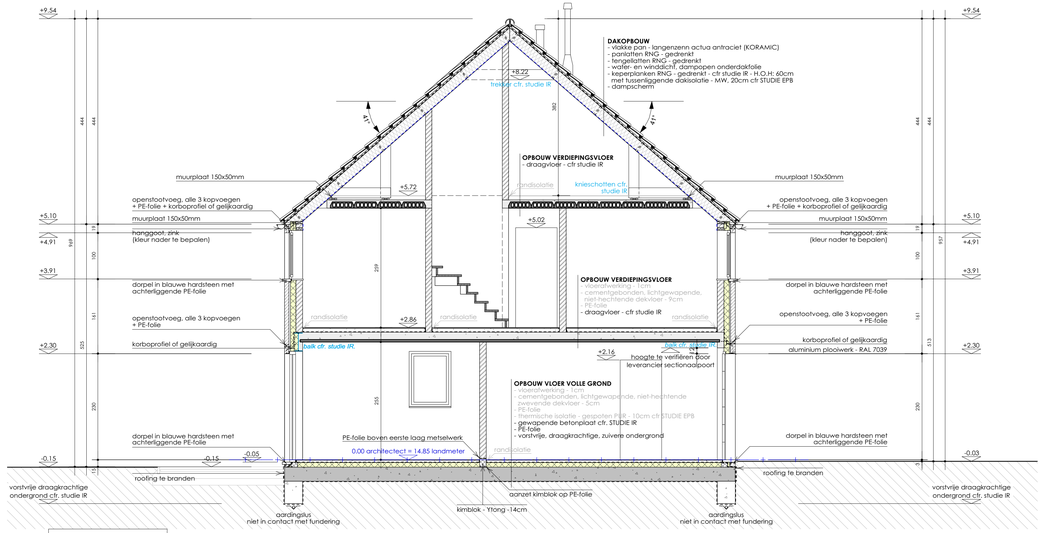
GEVEL RECHTS



GEVEL LINKS



SNEDE AA



SNEDE BB

LEGENDE GRONDPLANNEN EN SNEDES

- architectonisch beton
- akoestische isolatie
- Holle betonblokken
- Ongewapend beton
- Gewapend beton
- Isolerende snelbouwsteen
- Therm. isolatie - harde isolatie
- Rookmelder
- draagrichting vloerplaat
- aardingslus
- Perceelsgrens
- afvoer dampkap
- RWA - PVC
- Akoestische isolatie
- Gevelsteen
- Volle betonblokken
- Gyprocwand
- Hout
- Ytongblok
- FEC - PVC
- SAN - PVC
- Socarex - aansluigleiding
- afvoer FEC. water
- afvoer SAN. water
- afvoer hemelwater
- Holle welfsels
- Gewapende druklaag
- Zwevende dekvloer - licht gewapend
- Vloerafwerking
- Gipskarton
- Volle grond
- XPS - isolatie (ondergrondse toepassing)
- afvoer damkap
- Waterkerende laag
- Dampremmende laag
- Energiebocht
- regenwaterpomp

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs genuanceerd - NTB
2. Architectonisch beton
3. vlakke pan - langenzenn actua antraciet (KORAMIC)
4. Zinken hanggoot - kleur nader te bepalen
5. dakvlakvenster - hout - Uberglasing=1.0W/m²K cfr studie EPB
6. PVC buitenschrijnwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - U=1.0W/m²K - super neutraal cfr. studie EPB
7. Dorpel in blauwe hardsteen - grijs geschuurd
8. Aluminium buitenschrijnwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - U=1.0W/m²K - super neutraal cfr. studie EPB
9. Sectionaal poort - aluminium - RAL 7039 - U=2.0W/m²K cfr. studie EPB
10. Hemelwaterafvoerbuizen in zink - kleur nader te bepalen
11. Muurdeksteen in blauwe hardsteen - grijs geschuurd
12. Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs genuanceerd - NTB
13. Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs genuanceerd- NTB

ALGEMENE NOTA'S

- Al de maten en afmetingen door (onder)aannemer te controleren voor uitvoering.
- Inplanting te verifiëren door bekleid landmeter en aannemer ruwbouw.
- Voorgeschreven uit te zetten door aannemer in aanwezigheid van bekleid landmeter. Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden inzake controle.
- Uitvoering van de stabiliteitselementen (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen,...) volgens stabiliteitsplannen van de gecontracteerde raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te verifiëren i.f.v. grondsondering en studie stabiliteitsingenieur.
- Leggplannen van de vloerdelen voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zetvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aannemer dient tijdig de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergronds metselwerk wordt gecementeerd. Aansluiting op funderingszool = flesrond.
- Zetvoegen voor buitenbepleisteringen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het pleistermateriaal.
- De oplegvlakken voor de metalen profielen zijn te voorzien van een bitumenfolie.
- Vochtschermen zijn te voorzien tegen alle raam- en deuraansluitingen, bovenen en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtindringing bestaat.
- Al het hout voor het timmer- en dakschrijnwerk bestaat uit, in een autoclaaf gedrenkt, R.N.G.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken vergunningsplichtige aanpassing worden doorgevoerd op aangeven van opdrachtgever ofwn uitvoerende aannemer.
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN: tenzij anders vermeld op plan diam. 110 mm, minimum grondbedekking van 25cm, minimum afwateringshelling volgens plan, doorvoeren door vloer of wanden van betonnen kuip uit te voeren met waterdichte aansluitmof
- De intekening van de riolering is een principe-tekening. De aannemer zal voor de start van de werken, in samenspraak met de architect, het rioleringsprincipe bespreken (peil van openbare riolering op te meten door uitvoerende aannemer alvorens de rioleringswerken te starten).
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht besteed te worden aan de vlakheid van de geoplierde beton ifv de RF-deuren. Eventuele meerkosten tgv aanpassingen zijn voor rekening van de aannemer.
- De meetstaat horende bij de aanbestedingsplannen dekt enkel het wind- en weerdicht verhaal. De grijze tekst horende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetstaat en maken geen deel uit van het wind- en weerdicht verhaal.

F	.	.	.
E	.	.	.
D	.	.	.
C	.	.	.
B	.	.	.
A	integratie studie stabiliteit	25/04/2018	PIM
	WIJZIGINGEN	DATUM	ID

ADEM architecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
Hargstraat 13 bus 1 - 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | www.ADEMarchitecten.be
BTW BE 0833.002.049 | RPR Hasselt | IBAN BE42 7350 2777 7754 | BIC KREDBEBB

AANBESTEDING: LOT 13 - LOT 18: WIND- EN WEERDICHT

HET BOUWEN VAN 6 WONINGEN

PLANNR 5/6

JOBNR 15035

BOUWHEER: ARDES projecten
Diesseteenweg 69 - 3210 Linden
Tf. +32 (0) 16.29.29.11 BTW BE 0.465.382.046

BOUWADRES: Binnengebied achter de woning Schotelveldstraat 32 - 3012 Wilsele
LOT 13 t/m LOT 18
6de afdeling - sectie B - nr(s). 100e3

OPDRACHTGEVER
ARDES projecten

PLANGEGEVENS	SCHAAL	DATUM	ARCHITECT
GEVEL LINKS	1/50	02/02/2018	Donald Nijsen | Maarten Van Eyck voor ADEMarchitecten bv bvba regionale vereniging bij de Orde van Architecten Limburg
GEVEL RECHTS	1/50		
SNEDE AA	1/50		
SNEDE BB	1/50		

CONTACTPERSOON: DNI

CONTROLE: MVE